

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Orivi Highland thuê 23.802 m² đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng chuỗi giá trị nông nghiệp công nghệ cao cho cây sầu riêng, bơ và chanh leo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 221/TTr-STNMT ngày 02 tháng 8 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Orivi Highland thuê 23.802 m² đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng chuỗi giá trị nông nghiệp công nghệ cao cho cây sầu riêng, bơ và chanh leo. Cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/02/2021 tại thôn Nam Rạ, xã Đắk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.



2. Hiện trạng, nguồn gốc khu đất: Đất đã giải phóng mặt bằng thuộc Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh.

3. Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

5. Đơn giá thuê đất: Theo Thông báo đơn giá do Cục Thuế tỉnh ban hành.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Orivi Highland;

- Xác định mốc giới, lập thủ tục giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Orivi Highland;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan thông báo cho Công ty Cổ phần Orivi Highland nộp tiền thuê đất và lệ phí theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Orivi Highland có trách nhiệm sử dụng đúng diện tích, mốc ranh giới và mục đích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, môi trường và các quy định khác có liên quan; nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ban Quản lý khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao thực hiện các chức năng, nhiệm vụ đối với dự án của Công ty Cổ phần Orivi Highland theo Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Giám đốc Ban Quản lý khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đắk Nông; Giám đốc Công ty Cổ phần Orivi Highland và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTN(LVT).

5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

